

Toimitusnumero 4071-130375-1

Pöytäkirja 21.5.1954 annetun yleisen tielain mukaisesta yleistietoimituksesta, joka johtui Heinoniemen paikallistien 15514 (välillä paalu 11370 - tien loppu) tiealueen rajaamisesta Kiteen kaupungissa
Toimitusinsinööri: Harri Turunen/Pohjois-Karjalan maanmittaustoimisto
Toimitus tehty v. 1997- 99

1 § Toimituksen vireillepano

Savo-Karjalan tiepiiri oli 15.4.1997 Pohjois-Karjalan maanmittaustoimistolle lähettämällään kirjelmällä hakenut tietoimituksen määräämistä otsikossa mainitun paikallistien osan rajaamiseksi.

Määräys toimituksen suorittamiseen oli 16.4.1997 annettu maanmittausinsinööri Harri Turuselle.

Määräyksen johdosta oli toimitusinsinööri tiedottanut toimituksen aloittamisesta kiinteistönmuodostamislaisissa säädetyllä tavalla, ja siten kuin pöytäkirjan liitteestä lähemmin ilmenee.

2 § Alkukokous

Aika ja paikka: 11.6.1999 Kalevala-Forum

Toimitusmiehet: toimitusinsinööri Harri Turunen sekä Kiteen kaupunkiin maanmittaustoimitusten uskotuiksi miehiksi valitut Kauko Väkeväinen ja Teuvo Nenonen

Asianosaiset:

- Savo- Karjalan tiepiirin edustajana valtakirjalla maanhankkija Vesa Rautiainen
- Jouko Karppanen
- Heimo Ketolainen edustaen Kiteen kaupunkia valtakirjalla
- Kyösti Nousiainen
- Pekka Karppanen
- Esko Toropainen
- Raimo Puruskainen
- Eero Kaartinen
- Yrjö Immonen
- Timo Toropainen
- Jouni Makkonen
- Arja Käyhkö
- Pirjo Laukkarinen
- Kaino Puustinen

- Heikki Käyhkö
- Lahja Nousiainen
- Erkki Sallinen
- Anna Liisa Laine

3 § Kokouksen laillisuus

Toimitusinsinööri selosti kokouksen vireillepanon ja tarkoituksen sekä alkukokouksen tiedottamisen. Kysyttäessä myönnettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi, toimitusmiehet jäävittömiksi sekä katsottiin toimituksen aloittamiseen olevan lailliset edellytykset.

4 § Toimituskohdetta koskevat selvitykset

Toimitusinsinööri selosti tietöimituksen kulkua yleisesti.

Rajattavalle tiealueelle jäävät, nyt kasvavat metsän puut kuuluvat maanomistajalle, joka voi ne poistaa esim. muun hakkuun yhteydessä.

Toimitusinsinööri ilmoitti, että rajattavalle tiealueelle jäävä, nyt kasvava koristepuusto merkitään ylös pöytäkirjaan ja se jää edelleen maanomistajalle, eikä siitä makseta korvauksia tässä toimituksessa. Mikäli koristepuusto jatkossa joudutaan tienpitäjän vaatimuksesta poistamaan, tienpitäjä korvaa ko. menetyksen.

Mikäli tiealue on selvästi leventynyt vanhasta leveydestään (ottaen huomioon yleistieasetuksen 56 §:n), leventyminen näkynee esimerkiksi rajankäyntien yhteydessä (pyykkiä ei voida sijoittaa entiseen paikkaansa, jottei se jäisi tiealueelle).

Kukaan paikallaolleista asianosaisista ei vastustanut sitä, että jos havaitaan, että tie on vanhastaan leventynyt huomioiden YLTA 56 §:n, levenemisestä määrätään maksettavaksi korvaus ja ko. alueille perustetaan yleistielain mukainen tieoikeus.

Tien loppupäässä oleva kääntymispaikka on leventynyt joka tapauksessa aiemmasta ulottuvuudesta kunnossapitokaluston vaatimusten mukaisesti. Savo-Karjalan tiepiirin edustaja maanhankkija Vesa Rautiainen ilmoitti, että tienpitäjä suostuu korvaamaan laajenemisen siltä osin kun kääntöpaikan leveys ylittää 12 metriä.

Maastokatselumuksella Erkki Sallinen (tila Riihilahti 9:35) ja Jouni Makkonen ja Arja Käyhkö (edustaen tilaa Rantapaikka 9:34) sopivat, että kääntymispaikan levenemisestä määrättävät korvaukset maksetaan puoliksi em. tiloille.

Savo-Karjalan tiepiirin edustaja maanhankkija Vesa Rautiainen esitti kokouksessa, että tienpitäjä vaatii, että tie rajataan kääntöpaikalle asti nykyisessä leveydessään (likimäärin noin 12m) ja kääntöpaikalta rantaan asti 6 metriä leveänä. Vaatimuksen perusteena Rautiainen piti vuonna 1956 laadittua kilometrimittauksen pöytäkirjaa sekä vastaanottokatselumuksen pöytäkirjaa vuodelta 1961, joissa molemmissa viitataan Heinonniemen kunnantiehen I 330.

Heimo Ketolainen Kiteen kaupungin valtuuttamana edustajana esitti, että olisi yleisen edun kannalta tärkeää, että tiealue rajattaisiin nyt aina vesialueeseen saakka.

Samanlaisen näkemyksen esitti myöskin Raimo Puruskainen Oriveden kalastusalueen puolesta.

Heikki Rautiainen Insinööri Heikki Rautiainen Ky:stä edustaen tiloja 9:34 ja 9:35 oli ilmoittanut toimitusinsinöörille puhelimitse 10.6.1999, että em. tilojen osalta kiistetään valtion tieoikeus kääntöpaikalta rantaan. Yksityiskohtaiset perustelut lähetetään toimitusinsinöörille noin viikon kuluessa alkukokouspäivästä. Alkukokouksessa olleet em. tilojen edustajat vahvistivat edellä kerrotun asian.

5 § Jatkokokouksen tiedottaminen

Jatkokokouksesta (joka on todennäköisesti loppukokous) tiedotetaan toimitusinsinöörin tiedossa oleville asianosaisille (ei välttämättä kaikille tienvarsitilojen omistajille, jos eivät ole asianosaisia) kirjaamattomilla kirjeillä vähintään 10 päivää aikaisemmin. Sanomalehtikuulutusta ei julkaista.

Tehtiin tili uskottujen miesten palkkioista.

Tämän kokouksen pöytäkirja esitellään seuraavassa kokouksessa.

Toimituspaikalla
toimitusinsinööri


Harri Turunen

6 § Insinööritoimisto Heikki Rautiainen Ky:ltä oli saatu 21.6.1999 päivätty esitys koskien tiealueen rajaamista tilojen 9:34 ja 9:35 kohdilla (kts. 4 § edellä).

Toimitusmiehet ovat päättäneet 23.6.1999 pitämässään keskinäisessä neuvottelussa, että tie rajataan kuitenkin aina rantaan asti (kts. myös 4 § edellä) seuraavin perustein:

- kilometrimittauksen (suoritettu 24/7/1956) pöytäkirjan mukaan Heinoniemen kunnantie I 330 ulottuu aina laiturin järven puoleiseen reunaan saakka.
- Kuopion lääninhallitus on päätöksellään 8.9.1956 yhdistänyt Leinovaaran kunnantien I 562 ja Heinoniemen kunnantien I 330 yhdeksi Heinoniemen kunnantiekseksi I 330.
- em. Heinoniemen kunnantie I 330 on otettu paikallistieksi 2.11.1961 pidetyn vastaanottokatselmuksen perusteella. Tien päätekohtasta mainitaan seuraavaa: " ... johtaa Heinoniemeen".
- kahdessa em. vanhassa dokumentissa (kilometrimittauksen pöytäkirja ja vastaanottokatselmuksen pöytäkirja) on käytetty samaa tunnusta I 330, josta voidaan päätellä, että Heinoniemen paikallistieksi otettu kunnantie I 330 ulottuu aina laiturin järven puoleiseen reunaan. (Tienpitäjä on kylläkin vaatinut tässä toimituksessa rajaamista vain rantaan asti.)
- Heinoniemen paikallistie ei ole voinut päättyä muutamaa metriä ennen rantaa, koska jos joku tie on otettu alkujaan paikallistieksi, se on edellyttänyt huomattavaa merkitystä yleiselle liikenteelle. (vrt. Laki yleisistä teistä annetun lain voimaantulosta 21.5.1954/244, 3 § sekä yleistielaki 8 §).
- mitkään vanhat dokumentit eivät puhu myöskään sen puolesta, että tie ei ulottuisi rantaan asti.
- vastaanottokatselmuspöytäkirjassa ei puhuta mitään, että tien kunto ei vastaisi voimaantulolain säännöksiä (vastattava "kohtuullisia vaatimuksia"). Lisäksi merkinnöillä on ollut merkitystä lähinnä luovuttajan (kunnan) velvollisuuksien suhteen eli kelpaako tie ko. kunnossa valtion kunnossapidettäväksi. Otaksuttavaa kuitenkin on, että tien loppupääkin laiturille asti on vastannut sen hetkisiä "kohtuullisia vaatimuksia".
- yleistielain mukainen tieoikeus ei ole riippuvainen siitä, onko tie rakennettu tiettyyn kuntoon. Normaalityypisessä (= tehty tiesuunnitelma) tieoikeus syntyykin haltuunoton jälkeen jo ennen tien rakentamista.

7 § Loppukokous

Aika ja paikka: 12.10.1999 Kalevala-Forum

Toimitusmiehet: Toimitusinsinööri Harri Turunen sekä Kiteen kaupunkiin maanmittaustoimitusten uskotuiksi miehiksi valitut Kauko Väkeväinen ja Teuvo Nenonen .

Asianosaiset: Loppukokouksessa läsnäolleet asianosaiset:

- Tielaitoksen Savo-Karjalan piirin edustajana maanhankkija Vesa Rautiainen aikaisemmin esitetyllä valtakirjalla
- Lahja Nousiainen
- Kyösti Nousiainen
- Esko Toropainen
- Anna Liisa Laine
- Erkki Sallinen
- Jouni Makkonen
- Heikki Rautiainen Erkki Sallisen ja Jouni Makkosen avustajana
- Heikki Käyhkö
- Pirjo Laukkarinen

8 § Kokouksen laillisuus

Kokouksesta oli tiedotettu pöytäkirjan 5 §:n mukaisesti.

Kysyttäessä myönnettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi, toimitusmiehet jäävittömiksi ja toimituksen jatkaminen esteettömäksi.

9 § Edellisen kokouksen pöytäkirja

Toimitusinsinööri esitteli edellisen kokouksen pöytäkirjan muistutuksista.

10 § Toimituskartta ja tiealueen paalutus

Toimitusinsinööri ilmoitti , että toimituskartta on laadittu uudelleen kartoittamalla toimituksen kohteena olevat tilukset. Toimituksen maastotyöt on tehnyt Marja Voutilainen. Toimitusinsinööri esitti asianosaisille mittauksen ja paalutuksen perusteella laaditut kartat ja selitelmän.

Tiealue on merkitty maastoon muoviputkilla ja putkipyykeillä.

Tiealueen rajana olevista paaluista ja pyykeistä on toimitusasiakirjoihin liitetty paalutus- ja koordinaattiluettelot. Mittauksen yhteydessä on suoritettu tarpeellisiksi osoittautuneet piirirajankäynnit ja rajamerkkien siirrot , joista on erillinen selitelmä pöytäkirjan liitteeksi. Katso myös edellä 6 §.

11 § Korvauskysymysten selvitys

Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston vuonna 1999 suorittamissa maastomittauksissa on havaittu, että ko. paikallistie on leventynyt muutaman tilan kohdalla alkuperäisestä leveydestään. Näillä kohdin tullaan tiloille määräämään korvaus em. menetyksen johdosta.

Toimitusinsinööri selosti yleistieasetuksen 56 §:n mukaista tiealueen rajaa.

12 § Katselmukset ja korvausvaatimukset

Toimitusmiehet pitivät 12.10.1999 maastokatselmuksen, jossa suoritettiin alueiden hinnoittelu.

Katselmuksella 12.10.1999 tiloilla 9:34 ja 9:35 em. tilojen edustajat vaativat 30 mk/m² korvausta kääntymispaikan levenemisestä.

13 § Toimitusmiesten korvauserusteet ja päätökset

1) Maapohjakorvaukset

Muutaman tilan kohdalla tien on havaittu levinneen siitä, mitä se alunpitäen on ollut ottaen huomioon yleistieasetuksen 56 §:n määräykset.

Näistä alueista on määrätty korvaukset (4 - 20 mk/m²).

Kts. käytetystä hintatasosta myös 17§.

Korvausten jaosta kääntöpaikan osalta tilojen 9:34 ja 9:35 kohdalla, kts. pöytäkirjan 4 §.

Mainittakoon, että alle 30 markan korvauksia ei ole määrätty maksettavaksi tässä toimituksessa.

2) Kasvillisuuskorvaukset

Tiealueelle pystyyn jäänyt koristekasvillisuus on kirjattu ja luetteloitu jäljempänä tässä kohdassa. Nyt tiealueella kasvava koristekasvillisuus jää edelleen maanomistajalle, eikä siitä ole määrätty korvausta tässä toimituksessa. Luonnonvaraista suojapuustoa yms. luonnonvaraista kasvillisuutta ei yleensä ole luetteloitu.

Tiealueelle pystyyn jäänyt koristekasvillisuus:

<u>Tila ja Rn:o</u>	<u>Pystyyn jäänyt koristekasvillisuus</u>
Rantapaikka 9:34	- n. 10 kpl suojapuita, pääosin koivua, läpimitta 3-23 cm - osa jaloangervopensaasta tiealueella - em. kasvit paalujen 135 ja 137 välillä
Riihilahti 9:35	- 9 kpl syreenipensaita, keskikork. 4 m tiealueen rajalla - syreenipensaat välillä p71-p73

Mainittakoon vielä , että nyt tiealueelle pystyyn jääneet, nyt kasvavat metsän puut jäävät maanomistajalle, joka voi poistaa aikanaan esim. muun hakkuun yhteydessä.

Tilakohtaiset korvauspäätökset on esitetty korvauskohdittain lopullisessa selitelmässä ja arviokirjassa ja maksattamista varten laaditussa suoritusyhdistelmässä.

14 § Korvausten korko ja tallettaminen

Näistä merkitään toimitusmiesten päätöksiksi seuraavaa:

1) Edunvalvontakustannuksista ei YITL:n 70 §:n mukaan makseta korkoa.

Koska tarkkaa tietoa tien levenemisestä ja sen ajankohdasta ei ole, maapohjakorvaukset on määrätty käyttäen keskimääräistä korkeampaa hintatasoa. Tämän katsotaan korvaavan sen, että korko maapohjakorvauksille lasketaan loppukokousta seuraavan kuukauden alusta.

2) Minkään tilan osalta ei ole syytä korvaussummien tallettamiseen tielain 72 §:n nojalla lääninhallitukseen mahdollisen kiinnityksen haltijan saamisen vakuudeksi.

Korvaussumman tallettaminen lääninhallitukseen sellaisten tilojen osalta, joista esitetty vuokra- tai omistusoikeusnäyttö katsotaan puutteelliseksi korvauksen maksamista varten, jää maksajan eli tienpitäjän päätettäväksi.

15 § Rasitteet , entisen yleisen tien alue, näkemäalueet ja liitännäisalueet yms.

Tässä toimituksessa ei ole perustettu rasitteita.

Tässä toimituksessa ei ole käsitelty entisen yleisen tien alueen liittämistä viereisiin tiloihin.

Tässä toimituksessa ei ole varattu liitännäisalueita.

Varatut näkemäalueet on piirretty toimituskartalle.

16 § Tilusjärjestelyt

Tässä toimituksessa ei ole suoritettu tilusvaihtoja.

17 § Asiakirjojen esittäminen

Esitettiin toimitusmiesten korvauspäätökset pöytäkirjan 13 §:stä sekä toimitusinsinööri esitteli toimituksessa laadittuja asiakirjoja tarpeellisilta osin.

18 § Välttämättömät edunvalvontakustannukset

Toimitusmiehet määräsivät edunvalvontakulut vaaditun suuruisina.

Toimitusmiehet katsoivat, että asiamiehen käyttöön on ollut perusteltua tarvetta tiloilla 9:34 ja 9:35 tapauksen vaikeusaste huomioon ottaen.

19 § Korvausvelvollinen ja muut asiat

Valtion on tienpitäjänä suoritettava korvaukset yleisen tielain 62 §:n nojalla sekä suoritettava toimituskustannukset saman lain 38 §:n nojalla.

20 § Toimituksen lopettaminen

Kun muuta toimitukseen liittyvää asiaa ei enää ollut, toimitusinsinööri julisti toimituksen päättäneeksi katselmuksella Heinoniemessä. Valitusosoitus annettiin Heikki Rautiaiselle.

Toimituspaikalla 12. päivänä lokakuuta 1999

Toimitusinsinööri


Harri Turunen

21 § Jäljennösten lähettäminen tienpitäjälle

Merkitään, että 28.10. 1999 on Maanmittauslaitoksen yleiskirjeessä "Määräykset toimitusmenettelystä" osassa 8.15 mainitut asiakirja- ja karttajäljennökset lähetetty Savo-Karjalan tiepiirille.

Joensuussa

28 . päivänä

1999

lokakuuta 1999

toimitusinsinööri


Harri Turunen

Orivesi

RIIHILAHTI
9:35

RANTAPAIKKA
9:34

19/M

22/M

21/Tie

20/M

18/Tie

17/Tie

9:34

74

71

89523514

651

660

660

660

660

660

660

660

660

660

660

p153

9903

70

p156

p154

p152

p150

p147

p145

p143

p141

p148

p139

p146

9902

p144

p142

p140

p138

p136

p134

p132

p130

p128

p126

p124

p122

p120

p118

p116

p114

p112

p110

p108

p106

p104

p102

p100

p98

p96

p94

p92

p130

28

5

24

i

RIIHILAHTI
9:35

75

660

660

660

660

660

660





Tielaitos
Savo-Karjalan tiepiiri

14.8.1995

HEINONIEMEN PAIKALLISTIEN 15514 PAÄTTYMISKOHTA, KITEE

Olette lähestyneet Savo-Karjalan tiepiiriä asiassa, joka koskee yllä mainitun paikallistien tarkkaa päättymiskohtaa. Samasta asiasta, joka liittyy paikallisen maanomistajan toimesta tapahtuneeseen kulkuoikeuden rajoittamiseen on myös aikaisemmin oltu yhteydessä Kiteen tiemestaripiiriin ja maanhankintainsinööri Pekka Raatikaiseen Joensuussa. Tiepiirin maanhankintaryhmä on tutkinut asiaa ja lausuu käsityksensä seuraavaa.

Vuonna -56 tehdyn, silloisen kunnan tien kilometrimittauspöytäkirjan mukaan tie päättyy laiturin järven puoleiseen reunaan ja on sen pituisena otettu paikallistieksi 1.12.1961 alkaen.

Kyseinen kantatila Riihilahti RN:o 9:3 on lohottu osiin Rantapaikka RN:o 9:34 ja Riihilahti RN:o 9:35. Tämän lohkomiskirjan mukaan yleinen tiealue ei sisälly tilan tiluksiin, eikä näin ollen tienpitäjän tieoikeus rantaan saakka ole missään vaiheessa lakannut.

Kääntymispaikan nykyisellä sijainnilla ei ole merkitystä kulkuoikeuden kannalta ja koska alueella ei ole jakamatonta vesijättöä, eikä sellaista ole lunastettu kyseisten tilojen tiluksiin, niin tiepiirin käsityksen mukaan yleinen kulkuoikeus rantaan saakka on edelleen voimassa.

Tähän tienpitäjän näkemykseen yhtyy myös Joensuun maanmittaustoimisto.

Tiepiiri toteaa tienpitäjänä omaavansa tarvittavan tieoikeuden, eikä halua tarpeettomasti sekaantua kiinteistöjen välisiin kiistoihin kulkuoikeudesta. Tiepiiri ei hae kustannuksellaan mitään maanmittaustoimituksia, koska ne eivät ole tiepidon kannalta tarpeellisia.

Maanhankinta ja mittauspalvelut
Ryhmäpäällikko


Jorma Tuomainen

POSTIOSOITE	KÄYNTIOSOITE	PUHELIN	FAKSI
Piirikonttori PL 1117 70101 KUOPIO	Kirkkokatu 1	(971) 199 111	(971) 199 425
Maakuntakonttori PL 63 80101 JOENSUU	Torikatu 36 A	(973) 1411	(973) 141 2199